

НИКОЛАЙ ЮФЕРЕВ: «ХВАТИТ СТРОИТЬ ЗА ГОРОДОМ «КУРЯТНИКИ»

Строительство загородного дома требует серьезных финансовых и временных инвестиций, и каждому хочется, чтобы полученный результат соответствовал ожиданиям — был комфортным, радовал глаз и не создавал проблем в процессе эксплуатации, хотя бы в первые 20-25 лет.

Как построить дом из клееного бруса и не пожалеть об этом, рассказал генеральный директор компании Holz House **НИКОЛАЙ ЮФЕРЕВ**.

Когда клееный брус пришел на российский рынок? Как воспринял материал российский потребитель?
— Первые дома, построенные по этой технологии, появились относительно недавно — в начале 2000-х гг. и были для российского потребителя в диковинку. В ту пору процветало кустарное деревянное домостроение — из сырого дерева, цилиндрованного бревна. Продвинутые потребители достаточно быстро оценили преимущества клееного бруса: экологичность, скорость строительства, отсутствие усадки, растрескивания, возможность создавать архитектурные решения европейского уровня, наконец, его красоту. Люди поняли этот продукт. Ежегодно объем продаж нашей компании увеличивается на 20%.

Как давно Holz House работает с клееным брусом?
— С 2010 г., мы одними из первых привезли эту технологию в Россию. До этого момента мы были промышленным холдингом, специализировавшимся на лесозаготовке и глубокой переработке древесины. Увидев эту нишу, решили создать производство клееного бруса европейского уровня и построили первый завод в Кировской области. Сегодня их три. Мы единственное предприятие в России, сертифицированное по стандарту СЕ. Дважды в год к нам приезжает комиссия НИИ древесины Австрии и проверяет продукцию на соответствие стандартам качества.

В Европе, откуда пришел к нам клееный брус, и климат мягче, и перепады

КОНЕЧНАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА БИЗНЕС-КЛАСС ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА, С ХОРОШЕЙ ОТДЕЛКОЙ ЧУТЬ НИЖЕ, ЧЕМ ДОМА ИЗ КИРПИЧА

температур не такие значительные. Способен ли он достойно выдерживать наши реалии?
— В странах Скандинавии климат схож с нашим. Кроме того, требования к энергосбережению в Европе гораздо выше. Там все считают расходы на эксплуатацию, и каждому дому присваивается определенный класс энергоэффективности. На долю деревянного домостроения в европейских странах приходится порядка 50% всего объема индивидуального жилья. Это косвенно подтверждает: дерево — энергоэффективный материал. Замечу, что клееный брус в Европе применяют с 1990-х годов, сегодня из него даже возводят многоэтажные дома.

Вы упомянули, что клееный брус выбирают в том числе потому, что это «архитектурный» материал, позволяющий создавать интересные проекты...
— Это так. Если вы заведете в поисковой системе слово «дом», она выдаст эффектные картинки европейских домов, построенных из различных материалов, включая брус. И люди в России хотели бы жить в таких зданиях. Но какие дома мы зачастую видим в реальности? — Курятники. На мой взгляд, это говорит о том, что многие компании от-



Николай Юферев
генеральный директор Holz House

стали от потребностей рынка, они не готовы предложить потребителю продукт достойного дизайна. Наша миссия — дать людям дом мечты, красивый, построенный по современным технологиям из качественных материалов. Клееный брус обладает отличными возможностями для дизайна и формотворчества. Только представьте: длина балки может достигать 12 м. Это позволяет строить помещения типа open space (англ: открытое пространство) 12 на 12 метров без несущих стен или балок. В доме из бруса можно превратить стену в светопрозрачную конструкцию, сделав витражное остекление. Такие решения выглядят очень эффектно — появляется ощущение связи внутреннего пространства с природным окружением. Я вижу, что в последние годы стали появляться красивые, детально проработанные проекты с архитектурой европейского уровня. Мы со своей стороны готовы воплощать в жизнь самые смелые задумки клиентов. Мне запомнился проект деревянного дома на воде. В другом материале воплотить его в жизнь было бы крайне затруднительно, а наш брус не ведет и не коробит. Не случайно все аквапарки строятся именно с деревянными перекрытиями.

Достоинства даже самого прекрасного и технологичного материала могут нивелировать ошибки, допущенные в ходе строительства. Насколько сложно строить дома из клееного бруса?
— Дома приходят с завода в достаточно высокой степени готовности и собираются, как конструктор «ЛЕГО». Однако в работе с любым материалом есть нюансы, которые надо учитывать. Поэтому мы советуем заказчикам доверять сборку только серьезным проверенным компаниям, в идеале —



имеющим свое производство. Мы со своей стороны готовы консультировать по всем вопросам: каким должен быть фундамент, как проверить его качество, как выбрать кровлю и прочее. Впрочем, одними рекомендациями мы не ограничиваемся: Holz House предлагает клиентам помощь в возведении домов — от проектирования и закладки фундамента до финишной отделки. Мы создали это направление, потому что знаем: с заводов выходит продукт высокого качества, главное — не испортить его в ходе строительства. Досконально зная материал, его возможности, лимиты и строительные технологии, мы готовы гарантировать безупречное качество. В 2017 г. мы открыли представительство в Екатеринбурге, чтобы быть ближе к клиентам уральского региона.

Если создавать пошаговую инструкцию по строительству дома из бруса? Какие пункты в нее войдут?
— Во-первых, надо выбрать компанию с активами, репутацией на рынке, желательное со своим производством. Во-вторых, определиться с проектом. На нашем сайте представлен достаточно большой спектр решений — мы показываем, каким может быть дом. Однако 99% объектов — это индивидуальные дома. Клиент может обратиться к нам с любой идеей, и опытный архитектор поможет создать на ее основе жизнеспособный и интересный проект. Следующий шаг — выезд на площадку с архитектором, после чего формируется генеральный план участка, определяется местоположение дома, ориентация по сторонам света и прочие аспекты.

Далее мы приступаем к изготовлению дома на заводе. После чего можно начинать строительство. Около месяца уходит на формирование фундамента. В отличие от тяжелого дома из кирпича или блоков (до 800 тонн), наш весит всего 80 тонн, поэтому для него достаточно ленточно-свайного фундамента с плитой перекрытия. Еще два месяца уходит на монтаж коробки дома и кровли. Таким образом, тепловой контур формируется всего за три месяца, после чего начинается этап отделки. При достаточном финансировании все этапы до сдачи дома занимают 6 месяцев. Высокая скорость строительства — одно из очевидных преимуществ деревянного домостроения. Замечу, что опыт и надежность подрядчика имеют большое значение. Но, на мой взгляд, человеческие отношения заказчика с исполнителем не менее важны, чем профессиональные. Строительство дома — важный этап для любого человека, и мы на какой-то период очень плотно входим в его жизнь, в семью. Поэтому я всегда акцентирую внимание сотрудников на важности личного контакта, он влияет и на конечный результат.

Существует мнение, что дом из клееного бруса — это очень дорого. Так ли это?
— Каждый дом индивидуален. Но могу утверждать, что конечная стоимость дома бизнес-класс из клееного бруса, с хорошей отделкой будет чуть ниже, чем дома из кирпича. На этапе коробки будет казаться, что это не так, однако заказчик сможет существенно сэкономить на отделке. Всем известно, что на хороший ремонт приходится порядка 50% стоимости квартиры. Клееный брус приходит красивым уже с завода и в отличие от других строительных материалов не требует проведения дополнительных отделочных работ и дополнительных инвестиций. За городом, в том числе в коттеджных поселках, довольно часто можно видеть дома, которые строятся годами, потому что собственник не правильно рассчитал расходы, и на отделку средств не хватило. Выбрав клееный брус, вы можете четко спланировать свой бюджет строительства.



ул. Сакко и Ванцетти, 99,
Галерея «Тихвинь», 2 этаж,
тел. (343) 379-05-06,
e-mail: ekb@holz-house.ru