

HOLZ HOUSE – дома из клееного бруса по австрийским технологиям



Опыт Как в Кировской области появилось уникальное производство деревянных домов премиум-класса

Будущее леса

Андрей Андреев, Киров

Приоритетный инвестиционный проект по глубокой переработке древесины, реализованный в Кировской области ООО «Стройлес», — компания известна на рынке под брендом HOLZ HOUSE, — возможно, войдет в учебники экономики в качестве примера быстрого построения успешного бизнеса.

Всерьез и надолго

Когда в небольшом поселке Даровской на северо-западе региона в 2007 году обанкротился и прекратил существование местный леспромхоз, это стало настоящей трагедией. В поселке, где возможность заработка и так сведена к минимуму, сразу 200 человек остались без работы. Среди них была и мастер Людмила Синцова. И когда в 2009 году ей, теперь уже в статусе исполнительного директора цеха по лесопиленению, предложили вернуться на промплощадку, где HOLZ HOUSE начал инвестпроект по производству клееного бруса, сомнения были. Как и у тех первых нескольких десятков работников, потянувшихся на площадку вслед за ней. Слух о новом лесоперерабатывающем предприятии распространялся по маленькому поселку быстро. Но очень уж нерыночный казался производством новейших сложных деревянных изделий в замерших полтора года назад цехах.

Впрочем, колхоза — единственное, что осталось от прежнего хозяина. В течение двух лет площадка преобразилась неузнаваемо. Вместо устаревшего оборудования в цехах установили новейшие европейские линии, позволяющие выпускать клееный брус до 12 метров в длину для строительства деревянных домов. С необходимым профилем, технологическими отступами под крепеж и самой сложной конфигурацией. Если на абсолютном большинстве подобных предприятий делался профиль двух видов, то здесь освоили 10.

Начали с заготовки сырья: ни о какой ручной валке леса речи больше не идет. Сейчас на участке, выделенном предприятию в аренду в рамках инвестпроекта, работают несколько бригад, в распоряжении каждой лесозаготовительные комплексы John Deere, в составе которых форвардеры и харвестеры. Первая машина валит лес, распиливает на нужные размеры, а вторая подбирает бревна и складывает в штабеля для дальнейшей погрузки на транспорт. Техника не только высокопроизводительная, позволяющая заготавливать большие объемы, но она еще и не наносит вреда окружающей среде.



Лесозаготовительные бригады HOLZ HOUSE оснащены комплексами John Deere, в составе которых — форвардеры и харвестеры.



В течение всего двух лет площадка в Даровском преобразилась — на месте прежнего леспромхоза выросло суперсовременное производство.

И вообще в лесу после бригад HOLZ HOUSE никаких свалок, как после иных горе-заготовителей, не остается. Образцовый порядок, лесовосстановление, проежные дороги.

— А как может быть иначе, — говорит помощник гендиректора предприятия Денис Петряков, — мы пришли сюда на годы.

С австрийским акцентом

Основательность, с которой инвестор взялся за дело, и правда внушает уважение. Поскольку изначально ставка была сделана на высочайшее качество, в лесопильном цехе смонтировали высокотехнологичную фрезерно-брусующую линию производ-

Акцент

Один «прокол» и репутация может быть разрушена. Поэтому в приоритете HOLZ HOUSE качество, качество и еще раз качество

ства известной австрийской фирмы EWD с ежемесеичной мощностью восемь тысяч кубометров пиломатериалов с отличной геометрией, минимальными допусками и отклонениями и с максимальным использованием сырья. И при этом всем процессом управляет один оператор лесопильной линии.

С такими объемами оставшаяся в наследство от леспромхоза сушилка уже не справлялась, пришлось ставить два новых комплекса с новейшими итальянскими сушильными камерами высокой производительности.

Одновременно строился совершенно новый большой цех по деревообработке и производству клееного бруса, который запустили в 2012 году.

Хотя строили новые линии собственными силами, наладкой сложного оборудования занимались специалисты из Австрии. За это время технологической процесс отладили до ювелирной точности. Если иногда и возникают какие-то сложности, инженеры из Австрии всегда готовы проконсультировать удаленно, благо при современных технологиях связи это не проблема. Они с охотой помогают кировчанам, поскольку тоже отслеживают, как развивается предприятие.

Фактор доверия

От том, за счет чего компании в рамках приоритетного инвестпроекта удалось перевыполнить взятые на себя обязательства перед правительством области и занять свою нишу в непростом сегменте изготовления деревянных домов премиум-класса, «РГ» рассказал генеральный директор ООО «Стройлес» Николай Юферев.



Николай Юферев: Ориентация на индивидуальную работу с клиентами оказалась верной.

Николай Леонидович, как вы решились реализовать столь масштабный инвестиционный проект в такой сфере, где конкуренция достаточно высока? Сомнений в итоговом результате не возникало?

Николай Юферев: Мои родители работают в лесном комплексе Кировской области с 1993 года, сам я присоединился к семейному бизнесу в 2005-м. Нашей семьей в начале 2000-х было построено предприятие по производству домов из клееного бруса в Котельничском районе — одно из первых в России. Поэтому для меня это не было абсолютно новым направлением. Считаю, что накопленный к тому времени опыт обоснованно давал нам возможность замахнуться на проект большего масштаба.

Почему для нового предприятия был выбран небольшой поселок Даровской? Крупных лесных участков в регионе достаточно много...

Николай Юферев: Он находится всего в 60 километрах от Котельнич, но при этом Даровской район облада-

СПРАВКА

Заявка компании «Стройлес» на реализацию инвестпроекта «Организация производства по лесозаготовке и глубокой переработке древесины» была одобрена правительством Кировской области в 2008 году. Согласно заключенному соглашению, в течение 2009–2015 годов компания должна была вложить в проект более 400 миллионов рублей, создать около 200 рабочих мест. В свою очередь власти региона без аукциона предоставили предприятию в аренду почти 50 тысяч гектаров леса с ежегодным объемом заготовки более 180 тысяч кубометров.

ет значительно большими лесными запасами, чем Котельничский. В 2006 году попало под банкротство и было ликвидировано градообразующее предприятие — «Даровской ЛПХ». Фактически на улице оказались более 200 человек — профессионалы своего дела. Мы посчитали, что сможем возродить это предприятие и сделать из него современное производство. В 2008 году выкупили активы «Даровской ЛПХ» и в срочном порядке приняли людей обратно. Так, можно сказать в экстремальном режиме, зародился наш инвестпроект.

Он предусматривал достаточно жесткие сроки и серьезные параметры — объем инвестиций, количество новых рабочих мест и другие. Это не останавливало?

Николай Юферев: Мы же реалисты и понимаем, что предоставляя лес в льготную аренду, область намерена получить адекватную отдачу. Но мы не меньше заинтересованы в том, чтобы вложенные деньги как можно скорее начали работать и приносить отдачу. То есть движение было встречным. И как результат — в прошлом году с выходом на проектную мощность мы закончили реализацию инвестпроекта, на много опережав первоначальные параметры по всем показателям.

Спрос на продукцию вырос?

Николай Юферев: Спрос появился сразу. Ориентация на сегмент премиум-класса, на индивидуальную работу с клиентами оказалась верной. Кроме того, сыграл роль фактор доверия. Большинство наших клиентов — люди состоятельные, с социальным статусом выше среднего класса. Объекты — дороги, и никакая реклама не заставит таких людей вкладывать серьезные деньги в строительство элитного загородного дома «в порыве чувств». И другое дело, когда нам сделал заказ и остался доволен какой-то человек, скажем так, с положением в обществе. Его выбору доверяют и другие его знакомые из этой же социальной среды. Это помогает, но и требует аналогичного качества с нашей стороны. Один «прокол» и репутация будет разрушена. Поэтому в приоритете качество, качество и еще раз качество.

Инвестпроект реализован, что дальше?

Николай Юферев: Еще один инвестпроект. Аналогичное производство строится сейчас в моногороде Луза на севере Кировской области. Вновь в выборе места роль сыграли те же факторы, что и при строительстве завода в Даровском. В 2010 году был обанкрочен «Лузский ЛПХ». На базе этого предприятия правительство Кировской области при поддержке фонда развития моногородов организовало промпарк. Наше предприятие ООО «Хольц Хаус» является там якорным резидентом. На сегодня мы инвестировали в строительство завода уже более 300 миллионов рублей. Планируем завершить строительство в этом году. Сейчас уже запущена первая очередь завода, трудоустроено более 100 человек. Перспективы очень серьезные.

КОНТАКТЫ

ООО «Хольц Хаус»: 610033, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 1076, оф. 502. Тел.: +7(8332) 22-24-25.



деревянные дома из клееного бруса

ТЕХНОЛОГИИ Качество продукции HOLZ HOUSE подтверждается высоким спросом за рубежом

Европа дает «добро»

Николай Родин, Киров

Производство HOLZ HOUSE получило европейский сертификат качества на производство клееного бруса.

Это было обязательным условием, когда конструкции из клееного бруса пошли на экспорт в Европу, который сегодня составляет 20 процентов от всего объема производства. Жители Старого Света покупают и готовые дома, но в основном приобретают клееную конструктивную балку как строительный элемент. По своим прочностным и прочим характеристикам этот материал превосходит любые деревянные конструкции из массивной древесины. Но и требования к такой продукции предъявляются очень высокие.

Поэтому производственный цикл включает в себя множество самых разных элементов, ни один из которых обойти нельзя, иначе это скажется на качестве. Начиная с самого первого этапа, когда сырье поступает на распиловку. После того, как бревно превратилось в пиломатериал разных размеров и назначения, оно тут же подается в сушильные камеры. После чего происходит отбор, что и на какие цели пойдет. Тонкий пиломатериал, который не годится для производства бруса, упаковывается и идет на экспорт в Китай и страны Ближнего Востока. А самый толстый и наиболее качественный, толщиной 50 миллиметров, используется для производства клееного бруса. Но до этого пройдет еще несколько этапов.

Первый — изготовление проекта. Хотя клееный брус — основной продукт производства, изначально ставка делалась на изготовление готовых комплектов домов из клееного бруса. В связи с чем предприятием HOLZ HOUSE создано собственное архитектурное бюро. Когда туда обращается заказчик, он может принести просто набросанные от руки самодельные эскизы, какими бы примерно он хотел видеть дом или выбрать уже готовый имеющийся проект.

Затем начинают работу архитекторы. Разработанный профессиональный проект дома привязывается к определенному участку. После утверждения проектной документации данные на все детали дома поступают на предприятие, в электронном виде вносятся в станки с ЧПУ, а дальше уже автоматика сама определяет необходимые размеры, нарезает элементы будущего дома, выполняет технологические отверстия и все остальные «врубку», необходимые для сборки дома. Весь этот процесс изготовления элементов будущего дома автоматизирован и производится практически без участия человека. На весь огромный цех лишь операторы станков и несколько рабочих.

Хотя есть здесь и ручной труд — единственный на финальном этапе. Требования к качеству настолько высоки, что даже небольшое повреждение или темный сучек на брус может восприниматься заказчиком, как брак. Поэтому отдельный работник вручную с помощью специальной технологии устраняет все мелкие дефекты. И лишь после этого комплект дома из клееного

бруса упаковывается и отправляется к заказчику.

Во время всего производственного цикла в цехах поддерживаются необходимые постоянные температура и влажность, за чем также следит умная система климат-контроля. Чуть больше влажности или чуть холоднее в цехе, и характеристики бруса «уйдут». Каждая партия проходит испытания в собственной лаборатории предприятия. Здесь проверяется качество клееного шва — за счет искусственного создания экстремальных условий, имитирующих максимальный срок службы бруса, а также воздействие высокой температуры и влажности.

Дважды в год предприятие проверяет специальная комиссия НИИ древесины Австрии Holz Forschung, которая решает, насколько технологический процесс производства продукции соответствует европейскому стан-

использует HOLZ HOUSE, настолько экологично, что применяется при производстве детской мебели и имеет наивысший класс безопасности E1.

После того, как комплект дома отправился заказчику, туда выезжает бригада рабочих, которые на месте соберут дом «под ключ». Сейчас в России одновременно работает несколько бригад предприятия HOLZ HOUSE. Пока читатель держит в руках эту газету, они заливают фундамент, монтируют стоппа, проводят электричество и делают массу других работ в Подмосковье, Ленинградской области, на Урале, в Сибири, на Дальнем Востоке, на берегу Черного моря и во многих других регионах России или за границей.

Сегодня в активе HOLZ HOUSE сотни построенных зданий самых разных конструкций, размеров и назначения. Начиная



Австрийское оборудование позволяет выпускать брус высочайшего качества и любой сложности.

дарту качества. В свое последнее посещение специалисты отметили, что уровень предприятия в Даровском «превышел их ожидания» и теперь сертификат будет выдаваться не на полгода, а на год.

Еще один важный штрих, которому заказчики уделяют первостепенное значение, поскольку речь идет об экологии. Хотя дерево само по себе экологичный материал, когда речь идет о клееном брус, сразу возникает вопрос об экологичности и качестве клея. Клеевая система широко известной в мире компании Akzo Nobel (Швеция), которую

с коттеджей и заканчивая огромными туристическими и спортивными комплексами, выставочными и офисными зданиями. Такими, как например, известный стрелковый клуб «Лисья нора» или пятизвездочный отель «Les Art Resort» с уникальной архитектурой, расположенные в Московской области. Сейчас проектируется офисный центр площадью более трех тысяч квадратных метров, который будет смонтирован полностью из конструкций из клееного бруса. То есть, возможности клееного бруса, на самом деле, безграничны.

МНЕНИЕ

Олег Елькин, глава администрации Даровского района Кировской области:

—Сегодня предприятие HOLZ HOUSE в полной мере можно назвать одним из основных в Даровском районе. Здесь работает более 260 человек, и такого количества занятых в реальном производстве нет ни на одном другом предприятии. Достаточно сказать, что HOLZ HOUSE дает половину всего налога на доходы физических лиц в районный бюджет, хотя занимает всего 20 процентов лесосеки на территории муниципалитета. Это результат того, что вся зарплата на предприятии — «белая».

Да и в целом это предприятие характеризует честность и порядочность, обязательность, социальная ответственность. Например, когда год назад прекратил работу лесхоз, и около 100 человек оказались на улице, 60 из них HOLZ HOUSE взял к себе. Люди вновь смогли получать зарплату и кормить семью. А этой зимой, когда были сильные холода, техника не могла заехать в лес, и котельная в поселке осталась без дров, они вновь выручили нас в сложной ситуации, помогли с дровами. HOLZ HOUSE за свой счет построил участок дороги возле детского сада, выстлал одним из главных спонсоров строительства вышки сотовой связи в селе Кобра, куда без него она бы не пришла еще многие годы. И теперь устойчивая сотовая связь и мобильный интернет будет, например, в школе-интернате в Верхневонданке. Но самое главное, это стабильно работающее предприятие с ясной перспективой, постоянно наращивающее объемы. Благодаря этому мы в значительной мере можем планировать поступления в районный бюджет. То есть с приходом HOLZ HOUSE мы стали чувствовать себя уверенней.