

Дороги

КИРОВ

В Кирове стартовал ремонт дорог



Работы начались 20 апреля. В этом году власти обещают отремонтировать 82 участка городских трасс общей протяженностью 95 км. Объем средств, выделенных на эти цели, составляет 1 млрд 187 млн рублей. По итогам торгов заключены контракты с крупными местными подрядчиками – предприятиями «Гордормостстрой» (выполнит ремонт 54 участков) и «Вятские автомобильные дороги» (28 участков).

Как доложил главе администрации города замначальника управления благоустройства и транспорта Дмитрий Печенкин, на первом участке в рамках проекта–2018 – улице Московской от Вечного огня до ул. Карла Маркса – уже проведено фрезерование. Здесь планируется укладка двух слоев покрытия, устройство въездов, парковок, а также поднятие и регулировка колодцев.

Городские власти обещают привлекать к контролю за ремонтом дорог представителей Общественной палаты Кировской области и СМИ.

Сити-менеджер обратил внимание на необходимость четкого и жесткого контроля за качеством выполняемых подрядчиками работ. Дмитрий Печенкин пояснил, что со стороны заказчика (Дирекции дорожного хозяйства) за каждым ремонтируемым объектом закреплены специалисты-кураторы, которые будут отслеживать соответствие всех параметров ГОСТам на каждом этапе. Как и в прошлом году, на каждом этапе будут проводиться лабораторные испытания – по характеристикам применяемых материалов, их объемам, качеству укладки.

Со стороны горадминистрации сформирована контрольная группа, задача которой – сопровождение и оценка всех видов работ.

– Кроме того мы, как и прежде, будем привлекать к контролю представителей Общественной палаты Кировской области, СМИ, – подчеркнул Печенкин.

У Шульгина возникли вопросы по обустройству колодцев в зоне дорожного полотна.

– В прошлом году эти моменты были недоработаны, на что жители Кирова указывали неоднократно, – напомнил Илья Шульгин. – Вроде бы дорога сделана, едешь по ровному полотну, – и вдруг на пути препятствие в виде слишком высоких либо наоборот – провалившихся – люков. В этом сезоне таких ошибок быть не должно.

Цифра

1,187 млрд руб.

потратят на ремонт 82 участков дорог в Кирове в 2018 г.

Правительство о главном

Доступное жильё из древесины

Такие дома – дешевле в разы и возводятся гораздо быстрее

Развитие деревянного домостроения в Кировской области обсудили на днях в региональном правительстве. Переход на такой тип жилья позволит снизить себестоимость квадратного метра общей площади дома до 40%.

Зампред регионального правительства Максим Кочетков отметил, что Кировская область активно включилась в отраслевое направление, заданное на федеральном уровне: Минпромторг России разрабатывает приоритетный проект по развитию деревянного домостроения, цель которого – увеличение объемов производства и использование такой продукции в строительстве до 20% к 2025 году.

«В начале года в регионе впервые была утверждена концепция развития деревянного домостроения до 2030 года. Продолжением этой работы является сотрудничество с Ассоциацией деревянного домостроения и заинтересованными инвесторами», – подчеркнул Кочетков.

По словам генерального директора Ассоциации деревянного домостроения Олега Паниткова, пилот Минпромторга предусматривает субсидии по ставке кредитования для производителей и девелоперов и налоговые преференции.



Деревянные дома в Кировской области возводят порядка 25 организаций, в том числе участники приоритетных инвестпроектов. Одна из таких компаний – «Хольц Хаус». Инвестор активно сотрудничает с ВятГУ и привозит в регион российских и иностранных архитекторов, читающих студентам лекции об инновационных подходах в области деревянного домостроения. Результатом лекции должны стать проекты трех социальных объектов: фельдшерско-акушерского и полицейского пунктов, а также физкультурно-оздоровительного комплекса, выполненных из дерева. Идеи кировских студентов презентуют на II Лесном форуме.

Максим Кочетков отмечает, что развитие деревянного домостроения позволит увеличить долю доступного жилья на рынке:

«На данный момент в Кировской области дома из дерева в общем объеме жилья составляют чуть более 10%. Переход на строительство

домов из дерева позволит снизить себестоимость квадратного метра общей площади дома до 40% и сократить сроки строительства в полтора раза».

Ранее о необходимости развивать деревянное домостроение говорил губернатор Кировской области Игорь Васильев. По словам главы региона, современные технологии сейчас позволяют строить из древесины все социальные объекты: фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врачей общей практики, детские сады, небольшие школы.

«Это уже не брусковые бараки без фундамента. Это современные качественные здания. То же и с лесом для многолетних семей. Лучше полагающиеся им 300 кубов леса дать переработчикам, а семьям предложить на выбор три-четыре проекта. Деревянное домостроение – это наше все», – сказал Игорь Васильев во время визита на производство Holz House в Даровском районе.

Поможем признать права на земли сельхозназначения

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» дает возможность признать земельные доли бывших колхозов и совхозов неволевыми.

Процедура длительная, непостоянная, требует юридического опыта и знаний, но именно она позволяет на законных основаниях стать собственником этих земель и использовать их для производственных целей. Востребована она и у тех, кто намерен стать владельцем земли, а затем сменить ее назначение и использовать для других целей.

В Кировской области полный комплекс услуг для сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и администраций муниципальных образований по признанию прав на неволеваемые земельные

доли бывших колхозов и совхозов оказывает ООО «Правовое поле».

Как пояснил директор компании Алексей Широкожухов, начало истории уходит в 90-е годы. Именно тогда правительство страны стало безвозмездно предоставлять земельные участки колхозов и совхозов, передавая их гражданам в виде земельных долей (паев). Предполагалось, что эти паи будут использоваться для сельскохозяйственных целей. К настоящему времени большинство из таких участков самими собственниками земельных долей не используются (часто они о них не помнят, они им не нужны или владельцев нет в живых). При этом паи интересны сельхозорганизациям. В 2011 году законодатель предоставил право признать их неволеваемыми (если собственники ими не распорядились в течение 3 или более лет).

«После признания земельных долей неволеваемыми они через суд переходят в собственность муниципального образования. Затем заинтересованные в них предприятия АПК могут на льготных условиях эти земли выкупить или взять в аренду у муниципалитета», – прокомментировал Алексей Борисович.

В рамках оказания услуг специалисты ООО «Правовое поле» возьмут на себя проведение процедуры признания долей неволеваемыми, оформления в судебном порядке права муниципальной собственности на такие доли. Специалисты компании также помогут при предоставлении этих долей сельхозорганизации или КФХ и в проведении кадастровых работ.

«Затраты сельхозорганизации или КФХ на оказываемые нами ус-

луги при согласовании с органом местного самоуправления могут быть возмещены из бюджета муниципального образования. Со своей стороны, мы при необходимости проконсультируем как заказчика, так и местную администрацию по этому вопросу», – добавил Алексей Широкожухов.

Все услуги оказываются оперативно, качественно, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства. Сотрудники организации имеют пятилетний опыт работы по этому направлению во многих районах Кировской области. Благодаря их деятельности многие сельхозорганизации уже получили интересующие их земельные участки в пользование. Кроме того, компания оказывает и другие юридические услуги.



Все вопросы вы можете задать напрямую директору ООО «Правовое поле»

Алексею Борисовичу Широкожухову
по тел.: 8-963-000-18-11
или **Шерстневой Марии Николаевне**
по тел.: 8-963-000-18-29
e-mail: pravopol@yandex.ru
сайт: www.pravopol.ru

ООО «Правовое поле» 610048, г. Киров, ул. Московская, д. 165, кв. 30 ОГРН 1174350001682